



An die
Mitglieder des Rates
der Gemeinde Drestedt

21279 Drestedt, 09.05.2020
Bahnhofstraße 9a
Tel.: +49 (4186) 2471031

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Umwelt-, Planungs-
und Bauausschusses der Gemeinde Drestedt am 04.05.2020 im
Landhaus Drestedt**

Anwesend UPA: Michael Nass (Vors.), Martina Martens, Udo Westermann (ab TOP 7), Jürgen Cohrs,
Matthias Cohrs

Sonstige RM: Bgm. Bernd Apel, Till Franzen, Andrea Schulz

Beratend: Rüdiger Boldt, Felix Remien (fehlt)

Nicht anwesend: RM Horst Sindt

Gäste: Herr René Meyer
Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg GmbH (WLH)
steht für Auskünfte zu TOP 7 zur Verfügung

Herr Hermann de Riese
IWU Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft und Umwelttechnik
steht für Auskünfte zu TOP 7 und 8 zur Verfügung

Herr Rolf Scheibel
Gesellschaft für Entwickeln und Bauen (GEB) mbH (Tochter der Volksbank)
steht für Auskünfte zu TOP 8 zur Verfügung

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung:

Der Vorsitzende Herr Nass eröffnet um 19:40 Uhr die Sitzung.

TOP 2 – Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit:

Der Vorsitzende Herr Nass stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.



TOP 3 – Feststellung der Tagesordnung:

Die Tagesordnung wird einstimmig mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

TOP 4 – Genehmigung der Niederschrift vom 16.10.2018:

Hinweis des Vorsitzenden:

Die Namensergänzungen am Kriegerdenkmal „Hans Bruhn“ und „Rudolf Mittag“ wurden noch nicht ausgeführt. Der Bürgermeister gibt an, dass der Auftrag ausgelöst wurde und bei guter Witterung in den nächsten Wochen ausgeführt wird.

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2018 wird einstimmig mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

TOP 5 – Bericht aus dem Ausschuss:

Der Vorsitzende Herr Nass berichtet:

- a) Neubau Gemeindehaus – positiver Projektabschluss – Dank an alle Beteiligten
- b) Bushaltestellen – Realisierung an vier Standorten hat stattgefunden – gelungene Planung, sehr attraktive Wartehäuschen – Dank an die ausführenden Firmen – weiterhin kein Vandalismus
- c) Stand zum Breitbandausbau – Realisierung soll nach aktuellem Stand im IV. Quartal 2020 erfolgen

TOP 6 – Einwohnerfragestunde zum Sitzungsbeginn:

Wurde nicht in Anspruch genommen.

Beratung und Beschlussfassung

TOP 7 – Satzungsbeschluss B-Plan 16 Gewerbegebiet „Trelder Straße“

Sachverhalt:

Am 29.01.2019 wurde in der Ratssitzung der Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet Trelder Straße gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte in einer öffentlichen Ratssitzung am 16.4.2019. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Anschreiben vom 26.08.2019 mit Fristsetzung bis zum 01.10.2019. Der Rat der Gemeinde Drestedt hat bei seiner Sitzung am 18.12.2019 den Auslegungsbeschluss des B-Plans 16 „Gewerbegebiet Trelder Straße“ verabschiedet. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 27.01.2020 bis zum 27.02.2020.

Planung, Begründung und Abwägung ist bekannt.

Hinweise des IWU (Herrn de Riese) zu SW-, RW- und Straßenplanung, Erläuterung RW-Rückhaltebecken, Pflege und Wartung, Gewährleistungszeitraum gem. VOB, Beantwortung von div. Fragen

Hinweise der WLH zu Aufgabengebiete der WLH, Konzept des B-Plans, Stand der Planung und weiterer Schritte, Einbindung der Gemeinde, Beantwortung von div. Fragen



Der Ausschuss empfiehlt dem Rat:

1. Den Abwägungsvorschlägen gem. (Anlage 1-TOP 7) zu folgen.
2. Den Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbegebiet Trelder Straße“ in der Fassung der (Anlage 2-TOP 7) gem § 10 BauGB als Satzung zu beschließen. Die Begründung hat gem. § 9 Abs. 8 BauGB in der Fassung der (Anlage 3-TOP 7) an dieser Empfehlung teilgenommen.

Diese Empfehlung wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen angenommen.

TOP 8 – Satzungsbeschluss B-Plan 14 Baugebiet „An der alten Bahn“

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Drestedt hat bei seiner Sitzung am 29.01.2020 den Auslegungsbeschluss des B-Plans 14 „An der alten Bahn“ verabschiedet. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 10.02.2020 bis 13.03.2020. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem §4 Abs. 2 BauGB.

- a) Anpassungen aus Sicht des Schallschutzes (Bestandsschutz bestehender Betriebe, Aktualisierung des vorhandenen Gutachtens) wurden beachtet.

Planung, Begründung und Abwägung ist bekannt.

Hinweise des IWU (Herr de Riese) zu SW-, RW- und Straßenplanung, Erläuterung RW-Rückhaltebecken, Rigolensystem, Beleuchtung, Versickerung auf privaten Flächen, Pflege und Wartung, Beantwortung von div. Fragen

Hinweise der GEB (Herr Scheibel) zu Aufgabengebiete der GEB, Konzept des B-Plans, Stand der Planung und weiterer Schritte, Einbindung der Gemeinde, Zahl der Interessenten, Unterstützung ansässiger Zimmererbetriebe, Hinweis auf Einhaltung der textlichen Festsetzungen des B-Plans durch die Gemeinde, Beantwortung von div. Fragen

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat:

1. Den Abwägungsvorschlägen gem. (Anlage 1-TOP 8) zu folgen.
2. Den Bebauungsplan Nr. 14 „An der Alten Bahn“ in der Fassung der (Anlage 2-TOP 8) gem § 10 BauGB als Satzung zu beschließen. Die Begründung hat gem. § 9 Abs. 8 BauGB in der Fassung der (Anlage 3-TOP 8) an dieser Empfehlung teilgenommen.

Diese Empfehlung wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen angenommen.

TOP 9 – Planung von Arbeiten in der Gemeinde (siehe Ortsbegehung):

Besprechung der einzelnen Vorgänge anhand der Fotonummerierung und Zuordnung in: „soll ausgeführt werden“ oder „soll nicht ausgeführt werden“, siehe Anlage 1-TOP 9.

Wenn eine Ausführung ansteht wird unterschieden in:

- a) Angebot einholen: Straßen- und Gehwegebauarbeiten - Kennzeichnung „Tiefbau“
- b) Angebot einholen: Garten- und Landschaftsbauarbeiten - Kennzeichnung „GaLaBau“
- c) Angebot einholen: Markierungs- und Beschilderungsarbeiten - Kennzeichnung „Markierung“
- d) Ausführung über Gemeindemitarbeiter - Kennzeichnung „Kruse“
- e) Aufforderung an den Landkreis zur Ausführung der Arbeiten - Kennzeichnung „LK Harburg“
- f) Sonstige individuelle Kennzeichnungen



Der Ausschuss empfiehlt dem Rat:

Der UPA wird Angebote zu den markierten Punkten gem. des beigefügten Dokumentes „Ortsbegehung, Gemeinde Drestedt, 25. Januar 2020“ der Gewerke Straßen- und Gehwegebauarbeiten, Garten- und Landschaftsbauarbeiten und Markierungs- und Beschilderungsarbeiten einholen und zur Entscheidung an den Rat weiterreichen. Dem Rat wird weiterhin empfohlen, je nach Kennzeichnung Punkte dem Gemeindemitarbeiter aufzugeben, den Landkreis Harburg zur Ausführung aufzufordern, Bürger/Anwohner zu informieren und zur Ausführung aufzufordern bzw. direkte Beauftragungen zu veranlassen, soweit dies zulässig ist.

Diese Empfehlung wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen angenommen.

Jürgen Cohrs verteilt auf der Sitzung eine zweiseitige Aufstellung der Aufgabenbereiche eines Gemeindemitarbeiters und bittet die Ratsmitglieder die Aufstellung auf Plausibilität und Vollständigkeit bis zur nächsten UPA-Sitzung zu prüfen, siehe Anlage 2-TOP 9.

TOP 10 Anfragen und Anregungen:

- a) Namensergänzung Kriegerdenkmal „Hans Bruhn“ und „Rudolf Mittag“
- b) Anregung zum Ausbau alter Bahntrassen als Rad- und Wanderwege außerhalb der Gemeinde Drestedt evtl. im Zusammenhang mit dem Regionalpark Rosengarten oder mit Kakenstorf/Hollenstedt
- c) Der Gemeindemitarbeiter hat den Wunsch nach einem Trecker mit Anhänger für seine Arbeiten geäußert.

TOP 12 – Einwohnerfragestunde zum Sitzungsende:

Wurde nicht in Anspruch genommen.

TOP 13 – Schließung der Sitzung:

Herr Nass schließt die Sitzung um 21.45 Uhr.

Michael Nass
(Vorsitzender)

Bernd Apel
(Protokollführer)

Anlagen:

- UPA 2020-05-04 Anlage 1-TOP 7 B-Plan-16 Abwägung
- UPA 2020-05-04 Anlage 1-TOP 8 B-Plan-14 Abwägung
- UPA 2020-05-04 Anlage 1-TOP 9 Ortsbegehung Anmerk.aus Sitzung
- UPA 2020-05-04 Anlage 2-TOP 7 B-Plan-16
- UPA 2020-05-04 Anlage 2-TOP 8 B-Plan-14
- UPA 2020-05-04 Anlage 2-TOP 9 Pflege+Erhaltung Gemeindegrundstücke
- UPA 2020-05-04 Anlage 3-TOP 7 B-Plan-16 Begründung
- UPA 2020-05-04 Anlage 3-TOP 8 B-Plan-14 Begründung